

Sandnessjøen - Alstahaug

PRESTEGÅRDEN BORETTSLAG



24 boliger med egen inngang, privat balkong/uteplass

Kirkeveien 46, 48 og 50
8800 Sandnessjøen

Tildelingsbolig til fastpris

INNHold

Bo sentralt, behagelig & trygt	3
Nøkkelinformasjon	4
Arkitektens ord	5
Beliggenhet	6
Prosjektet	7
Leiligheten	9
Fellesarealer & utearealer	12
Dagaktivitetssenter	14
Leveransebeskrivelse	15
Plantegninger & etasjeplaner	20
Kontaktinformasjon	21



| Bo sentralt, behagelig & trygt

Prestegården Borettslag bygges på den gamle prestegårdstomten, på Stamnes.

Her vil du bo sentralt, og med god tilgang til grønne uteområder, turmuligheter og sosialt samvær - når du selv ønsker det.

Leilighetene har gjennomtenkte planløsninger og er tilrettelagt for teknologiske velferdsløsninger.

På fellesområdene vil det bli benker, sittegrupper og grønne soner som inviterer til både rekreasjon og sosialt samhold.

Boligprosjektet skal være et godt sted å bo for deg som har behov for litt ekstra omsorg i hverdagen, enten du bor alene, eller sammen med din samboer/ektefelle.



Nøkkelinformasjon



Adresse

Kirkeveien 46, 48, 50



Boligareal

52 kvm



Boligtype

Leilighet



Antall rom

2



Eierform

Borrettslag



Byggeår

2024



Parkering

Felles parkeringsplass



Tildelingsplikt

Kommunen

Arkitektens ord

Med Prestegården borettslag ønsker vi å skape et omfavnende og varmt bomiljø hvor livet skal leves. Et godt hjem sentralt på Stamnes i Sandnessjøen, Alstahaug kommune.

Boligene og tjenestebygget er organisert i bygninger som sammen danner et felles tun. Tunet er en felles hage og sosial møteplass for alle beboerne. Alle boligene har utsyn og direkte kontakt med hagen. Bygningene er nøye plassert slik at de store trærne bevares og blir en naturlig del av hagen. Hagen henter sin vegetasjon og inspirasjon fra både Prestegårdshagens tidligere nytteplanter til stedlig vegetasjon, og vil bli en grønn oase for sosialt samvær, med lune kroker for hvile og kjøkkenhager for de som vil dyrke selv.

Bebyggelsen utformes med både fellestrekk og kontraster. Dette bidrar til helhet og sammenheng, samtidig som forskjellen på gjenoppført og ny bebyggelse tydeliggjøres.

Tjenestebygget er en gjenoppføring av Presteboligen. Byggets arkitektur og fasade med skifertak, stående hvitmalt kledning og smårutete grønne vinduer opprettholdes og forteller om det som har vært.

Boligbyggene blir i to etasjer med saltak og får et mer moderne fasadeuttrykk med knappere detaljer. Samtidig harmonerer de med både materialbruk, og i form og skala med omkringliggende trehusbebyggelse.

Boligene får trekledning beiset i en dempet naturtone. Takene får grå tekking, tilpasset skifertaket på den tidligere presteboligen.

Ved å samlokalisere boligene med et tjenestebygg som inneholder både base for hjemmebaserte tjenester og et aktivitets- og dagsenter dannes et rikt bomiljø med liv og aktivitet, fellesskap og ro, nærhet og samvær.

OM GRIFF ARKITEKTUR

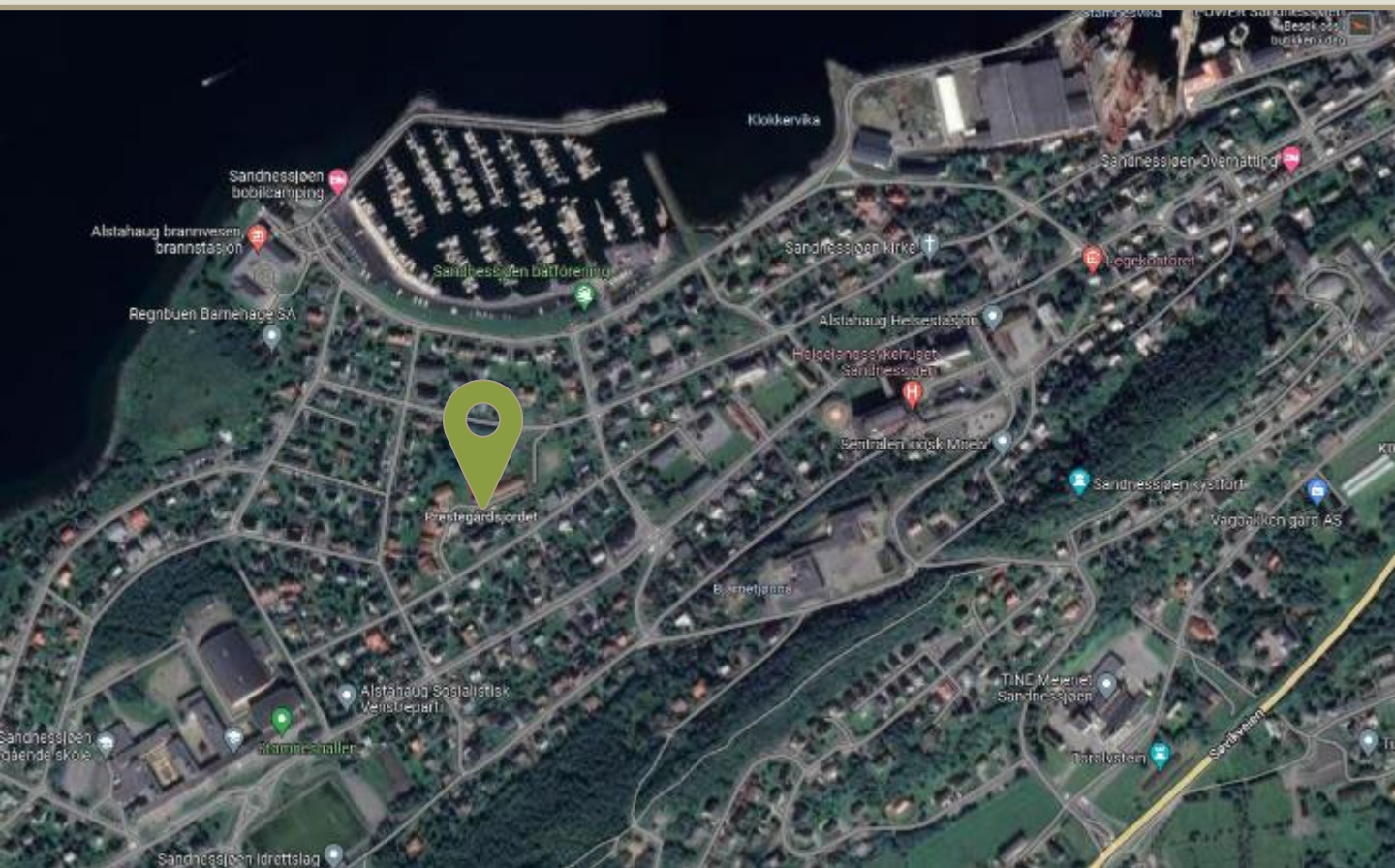
Som arkitekter drives vi av nysgjerrighet og en ambisjon om å gjøre en forskjell. Med Fredrikstad som base ønsker vi å gjøre verden til et bedre sted å leve. Vi skaper levende rom.


Griff er i dag 16 ansatte fra 7 ulike land og bredden gir oss et unikt utgangspunkt for å manøvrere i en verden i rask forandring.

I tillegg til en stor boligproduksjon står Griff Arkitektur blant annet bak prosjekter som Fredrikstad stadion, Gangbroa og Litteraturhuset. Kontoret vant nylig også arkitektkonkurransen for nye Fredrik II videregående skole og Arena Fredrikstad.

<https://griffarkitektur.no>

Beliggenhet



 Kirkeveien 46-48-50
Sandnessjøen, Alstahaug

På Stamnes, 1 km vest for Sandnessjøen sentrum planlegges boligprosjektet bestående av 24 nye leiligheter, fordelt på tre boligbygninger, rundt et hyggelig tun.

Avstander fra
Prestegårdsjordet til:

Sandnessjøen båtforening	220 m
Rådhuset	350 m
Helgelandssykehuset Sandnessjøen	750 m
Amfi Skansen	1 400 m

| Prosjektet

Boligene er tiltenkt godt voksne med behov for helse- og omsorgstjenester.

Leilighetene blir gjennomgående, med egen inngang fra svalgang og privat balkong/uteplass. Boligene følger Husbankens krav til omsorgsboliger, og vil kunne tilrettelegges etter behov.

Boformen legger til rette for et godt privatliv, samtidig som kommunens hjemmetjeneste og naboskap er like i nærheten.

Boligene organiseres som et borettslag, og består av tre bygninger, rundt et tun.

Boligbyggene blir i to etasjer med saltak og utformes med et moderne arkitektonisk uttrykk, tilpasset både den gamle presteboligen og bebyggelsen i nabolaget.

Der den tidligere presteboligen stod, skal det bygges en base for hjemmebaserte tjenester og et dagaktivitetssenter.

Det nye bygget vil i hovedsak fremstå med samme uttrykk som den tidligere presteboligen, med et moderne tilbygg.

Dagaktivitets-senteret inneholder kjøkken og ulike aktivitets- og møterom. Lokalene vil fremover gi mange muligheter for aktiviteter både i kommunal og frivillig regi.



Illustrasjonsbilde, avvik kan forekomme

Alle leilighetene blir gjennomgående med egen inngang fra svalgang og en privat balkong/uteplass



Illustrasjonsbilde, avvik kan forekomme

| Leiligheten

Stue & kjøkken



Illustrasjonsbilde, avvik kan forekomme

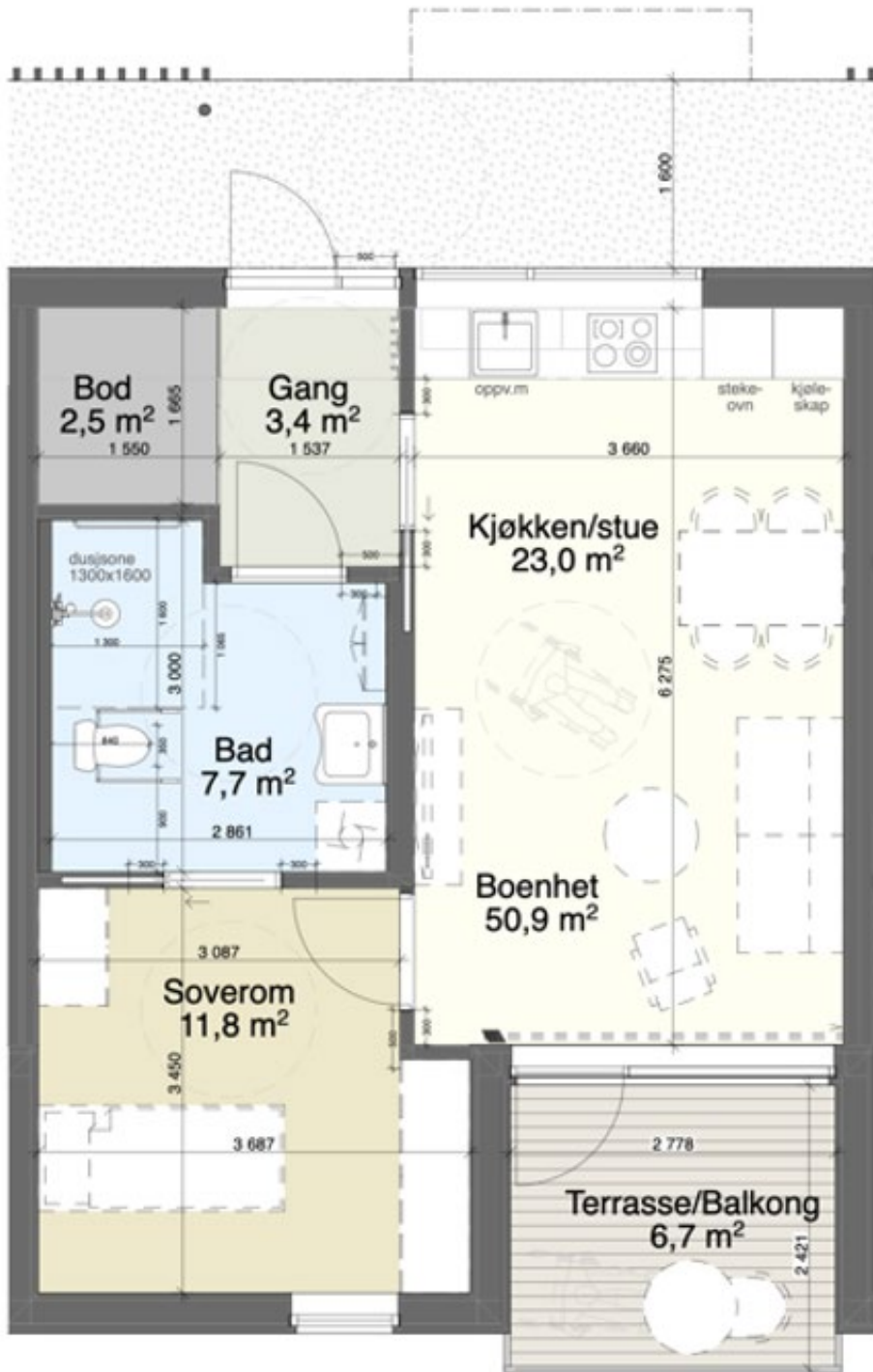
- Lys og gjennomgående
- Egen inngang fra svalgang
- Tilrettelagt for ektepar/samboere
- Terskelfri planløsning

Stue & utgang til privat balkong



Illustrasjonsbilde, avvik kan forekomme

- Privat balkong/ute plass
- God standard
- Tilrettelagt for moderne helseteknologi



BTA bolig	58,9 m ²
BRA bolig inkl. innvendig bod	51,9 m ²
BTA balkong	6,7 m ²
BRA frittliggende sportsbod	5,0 m ²

| Fellesarealer & uteområder

Tunet, sansehage og sosialt naboskap - I området mellom rekkehusene og den gamle prestegården dannes et naturlig og hyggelig tun som er forbeholdt beboerne. Tunet vil blant annet inneholde sosiale soner, sansehage, planter og benker. Tunet skal legge til rette for et godt og sosialt naboskap for de som ønsker dette.



Illustrasjonsbilde, avvik kan forekomme

Flere av de gamle trærne blir bevart for å skape følelse av natur og lokal tilknytning.

Det legges opp til gode utvendige gangstier gjennom området, og i friområdet rundt eiendommen.



otium
PLUS

Illustrasjonsbilde, avvik kan forekomme

Uteområde i tilknytning til dagaktivitetssenteret - Det planlegges en hage i tilknytning til dagaktivitetssenteret. Hagen ved dagsenteret og det offentlige friområdet som ligger øst for prosjektet, vil kunne fungere som sosiale møteplasser for hele nærmiljøet.

Dagaktivitetssenter & base for hjemmebaserte tjenester



Der den tidligere presteboligen stod, skal det bygges en base for hjemmebaserte tjenester og et dagaktivitetssenter. Det nye bygget vil i hovedsak fremstå med samme uttrykk som den tidligere presteboligen, med et moderne tilbygg. Dagaktivitetssenteret inneholder kjøkken og ulike aktivitets- og møterom. Lokalene vil fremover gi mange muligheter for aktiviteter både i kommunal og frivillig regi.

Byggets 2. etasje vil huse kommunens base for hjemmebaserte tjenester.

Leveransebeskrivelse

	Gulv	Vegger	Himling	Elektro	Varme/ sanitær	Ventilasjon	Innredning/ annet
Entré Gang Bod	ID click ultimate fra Tarkett i utførelsen Delicate Oak Almond, matt overflate. Gulvlister i eik som gulv. Våtromsvinyl gulvbelegg i bod (pga varmtvannsbereder)	Robustgips sparklet og malt.	Trekonstruksjon med gips. Kan være nedforet pga tekniske føringer.	2 uttak pr 6 m ² gulvareal. Takpunkt med bryter. Sikringsskap og lavspentskap. Ringeklokke.	Vannbåren gulvvarme. Brannslukningsapparat. Varmtvannsbereder i bod.	Balansert ventilasjon. Ventilasjonsaggregat i bod.	Skyvedører type garderobe mot innvendig bod. Innredning inngår ikke.
Stue	ID click ultimate fra Tarkett i utførelsen Delicate Oak Almond, matt overflate. Gulvlister i eik som gulv.	Robustgips sparklet og malt.	Trekonstruksjon med gips.	2 uttak pr 4 m ² gulvareal + 6 uttak for TV. Takpunkt med bryter. Røropplegg for TV.	Vannbåren gulvvarme.	Balansert ventilasjon.	Det kan bli synlige kanalkasser eller nedforede soner i himlinger ifbm ventilasjon.
Kjøkken	ID click ultimate fra Tarkett i utførelsen Delicate Oak Almond, matt overflate. Gulvlister i eik som gulv.	Robustgips sparklet og malt.	Slette malte himlinger	Uttak for hvert faste el.utstyr (kjøl, ovn, osv.) 2 uttak pr 2 m benk, 4 uttak ved spise plass. Komfysikring. Takpunkt med bryter.	Vannbåren gulvvarme. Nedfelt oppvaskkum m/ ettgreps armatur.	Balansert ventilasjon. Avtrekk over komfyr.	Kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer. Induksjonsplate-topp. Laminat benkeplate – Forberedt for installasjon av hev-/senk-kjøkken. Sigdal, Aubo eller tilsvarende kvalitet.
Soverom	ID click ultimate fra Tarkett i utførelsen Delicate Oak Almond, matt overflate. Gulvlister i eik som gulv.	Robustgips sparklet og malt.	Slette malte himlinger	2 uttak pr 4 m ² gulvareal. Røropplegg for TV.	Vannbåren gulvvarme.	Balansert ventilasjon.	1 lm garderobeskap.

	Gulv	Vegger	Himling	Elektro	Varme / sanitær	Ventilasjon	Innredning/ annet
Bad	Våtromsvinyl med oppbrett på vegg.	Fibo våtroms-plater.	Hvite nedsenkede himlinger med egnede plater.	Uttak for vaskemaskin og tørketrommel. Takpunkt med bryter. Lysarmatur over speil m/dobbelt stikk.	Elektrisk gulvvarme. Servant med ettgreps batteri. Termostatbatteri til dusj. Dusjvegger i glass. Gulvstående WC (HC-tilpasset).	Balansert ventilasjon med avsug.	Hvit baderomsinnredning ved siden av servant. Servant som på tegning med speil over. Rør i rørskap.
Balkong / uteplass	Impregnerte terrassebord i tre.	Rekkverk på balkonger 2. etasje leveres i galvanisert stål. Ikke rekkverk i 1. etasje.	Underside av balkonger – spaltebord.	Dobbel stikkontakt. Utebelysning			Balkonger i 2. etasje har tett underside med avrenning utover og til en side.
Sportsbod	Betong	Uisolert i tre. Kledning som boliger. Dør med lås. Enkle delevegger eller netting.	Uisolert i tre. Tekking som boliger.	Belysning. 2 stk stikk i bod. Åpent anlegg.		Veggventiler med naturlig avtrekk.	Merking på dør med tilknytning til leilighet. Nøkkellås til dør.
Felles-arealer	Betongheller på bakkenivå i arealer der det er svalganger. Svalganger og trapper av tre, betong eller stål med tilpasset rekkverk. Trapper og repos har belegg.	Trappehus utført i massivtre.	Tak i fellesarealer leveres i tre-, betong- eller sementbaserte plater. Tak over svalganger. Trappehus leveres i massivtre.	Belysning. Gjengs bæreheis.		Ventilasjon iht. forskriftskrav	Låssystem: Yale doorman for boligdører.

	Underlag	Elektro
Utomhus	Gress, beplantning og gruslagte internveier (komprimert grus)	Belysning.
Parkering	Asfaltert og oppmerket felles parkeringsplass. Parkeringsmulighet for sykkel og motoriserte rullestoler.	Belysning. Mulighet for etablering av elbil-lader. Lademulighet for motoriserte rullestoler.

Avvik i illustrasjoner og bilder kan forekomme. Med forbehold om trykkfeil.



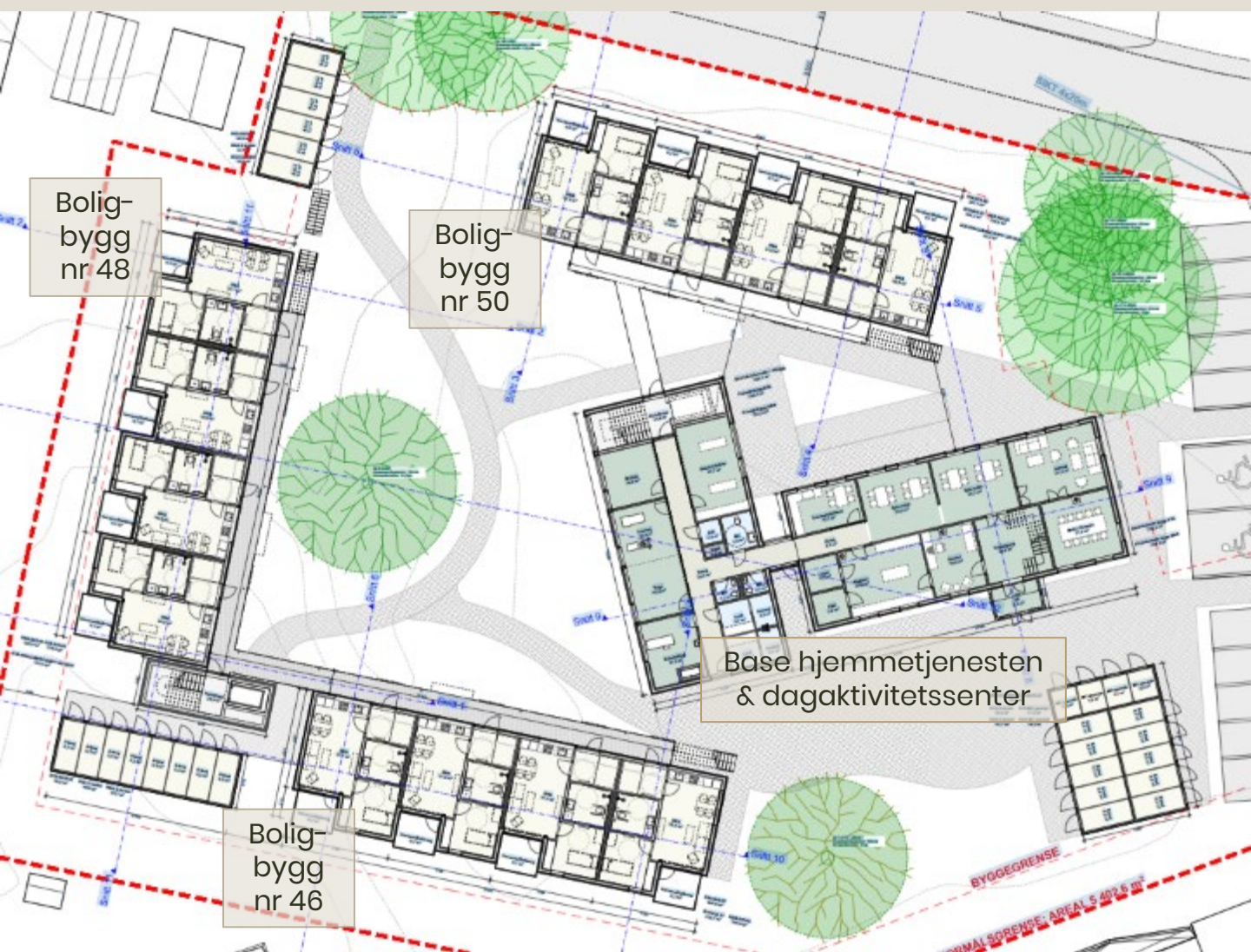
Illustrasjonsbilde, avvik kan forekomme



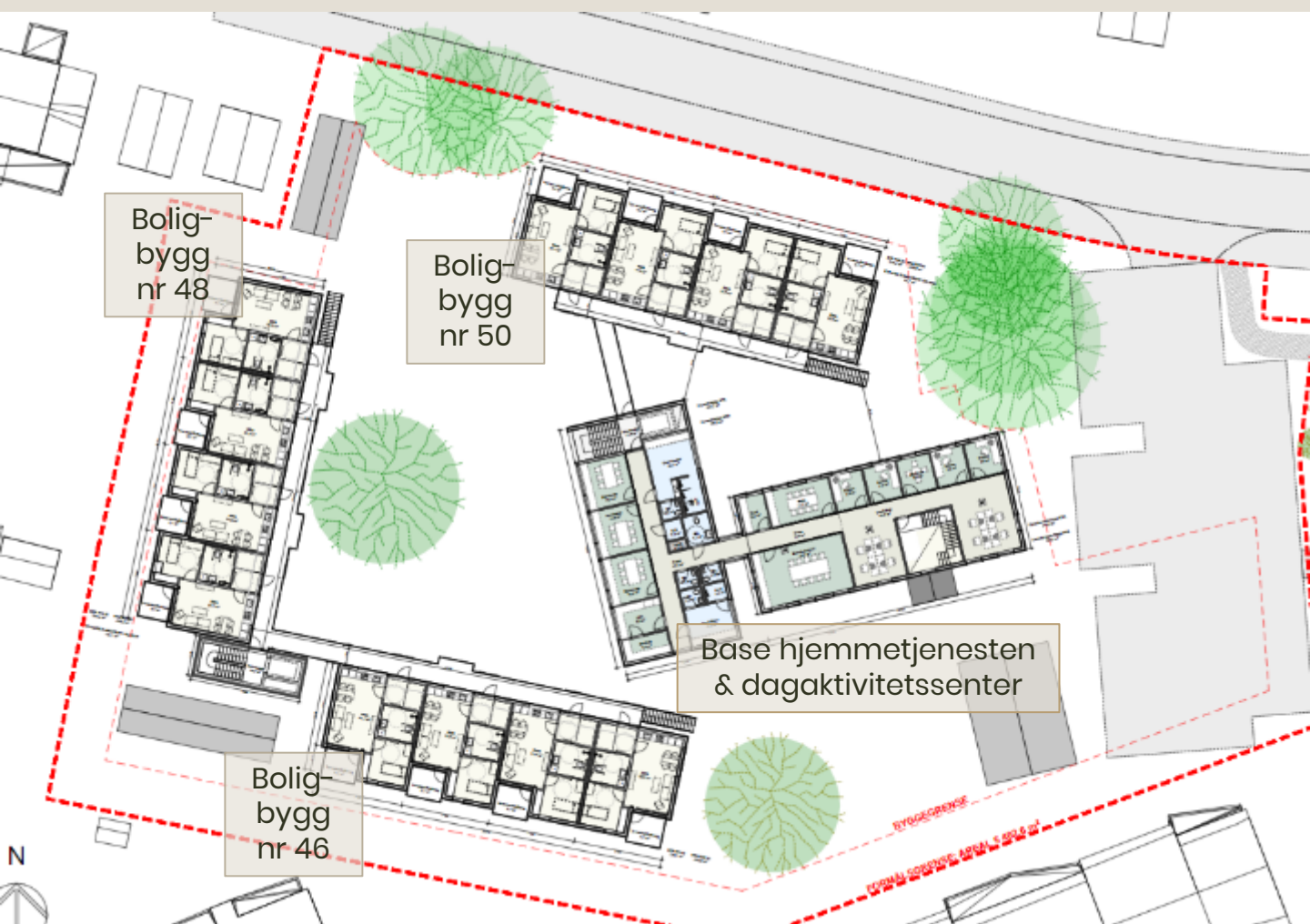
Illustrasjonsbilde, avvik kan forekomme

Plantegninger & etasjeplaner

Plan over prosjektets 1. etasje



Plan over prosjektets 2. etasje



| Kontaktinformasjon

Generell informasjon om boligene

Boligprosjektet har en egen nettside hvor du kan finne generell og relevant informasjon.

www.prestegardenborettslag.no

Kan dette være boligen for deg?

Det er Alstahaug kommune som tildeler boligen.

Hvis boligen kan være av interesse for deg/dere, eller en du er pårørende til, ta kontakt.

OMSORG i alle rom

www.prestegardenborettslag.no

Avvik i illustrasjoner og bilder kan forekomme. Med forbehold om trykkfeil.